Univerza v Mariboru

Fakulteta za turizem

Cesta prvih borcev 36
8250 Brežice, Slovenija

Na podlagi 330. člena Statuta (Uradni list RS št. 100/2023 – UPB 14 in 31/2024), izdaja dekanica Fakultete za turizem Univerze v Mariboru, izr. prof. dr. Marjetka Rangus dne 13. 8. 2025

R A Z P I S
za sprejem študentov FT UM v študentska stanovanja
v Brežicah za študijsko leto 2025/2026

I. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI KANDIDATI ZA BIVANJE

Pogoj za dodelitev ležišča v stanovanjih FT UM v Brežicah je, da ima kandidat status študenta ter da se izobražuje po študijskih programih Fakultete za turizem UM, ki se izvajajo kot redni študij ali kot izredni študij najmanj dva dni v tednu.

Kandidati, ki bodo izpolnjevali pogoje za sprejem v stanovanja FT UM v letu 2025/2026 in so v študijskem letu 2024/2025 prekinili najemno pogodbo za bivanje v št. stanovanju FT UM po 31. 5. 2025 (študent se je izselil), kljub doseganju pogojev za bivanje in ni opravljal praktičnega usposabljanja v okviru študija na FT UM, se uvrsti na konec prednostne liste.

Izjemoma se lahko ležišče odda v najem tudi kandidatu, ki ima status študenta, vendar se ne izobražuje na FT UM, če je na voljo prosto ležišče.

II. VLOGA ZA SPREJEM

Kandidat mora oddati vlogo na obrazcu »**Vloga za bivanje v stanovanju FT UM**«, ki je priloga tega razpisa (priloga 1).

Vlogo s prilogami, naslovljeno na Komisijo za študentska stanovanja FT UM, lahko kandidat odda **osebno** v referatu za študentske zadeve FT UM **ali** jo pošlje po elektronski pošti na naslov tadeja.smukovic@um.si pod zadevo: »Vloga za bivanje v študentskem stanovanju«.

Vsak kandidat lahko odda samo eno vlogo. Vloge, ki ne bodo vložene po elektronski pošti ali osebno v referatu za študentske zadeve ali ne bodo popolne, bodo zavržene (kandidati ne bodo pozvani na njeno dopolnitev).

Vlogi za sprejem je treba **priložiti dokazila** za preverjanje splošnih pogojev in izpolnjevanja meril za razvrščanje kandidatov in sicer:

- potrdilo pristojnega organa o stalnem prebivališču kandidata,
- podatke o uspehu kandidata pri splošni ali poklicni maturi oz. zaključku srednješolskega izobraževanja,
- dokazilo-a o izjemnem učnem ali študijskem uspehu oziroma obštudijskih dejavnosti kandidata.

Komisija za študentska stanovanja FT UM bo v postopku za kandidate sama pridobila:

- podatek iz Evidence študentov FT UM o statusu študenta za študijsko leto 2025/2026,
- podatke o dosedanjem študijskem uspehu za študente FT UM, vpisane v drugi ali višji letnik in podiplomske študente.

III. ROKI ZA ODDAJO VLOGE ZA SPREJEM

Kandidati, ki želijo bivati v stanovanjih s katerimi razpolaga FT UM, lahko oddajo svojo vlogo v času od **13. 8. 2025 do 20. 7. 2026.**

Prispele vloge se obravnavajo enkrat mesečno. V posameznem mesecu se obravnavajo vse vloge, ki so po elektronski pošti ali osebno oddane na sedež FT UM prispele **do 20. v tekočem mesecu do 10. ure**.

V kolikor se navedeni rok izteče na nedeljo ali dela prost dan, se rok izteče prvi naslednji delovni dan ob 10.00 uri za vloge oddane po elektronski pošti ali osebno v referatu za študentske zadeve.

IV. OBRAVNAVA VLOG

Prispele vloge ter druga vprašanja povezana s študentskimi stanovanji obravnava Komisija za študentska stanovanja (v nadaljevanju Komisija), ki jo imenuje dekan in je sestavljena iz treh članov.

Komisija se je v času trajanja razpisa dolžna sestati najmanj enkrat mesečno, pregledati vse vloge, ki so na sedež FT UM prispele pravočasno za tekoči mesec ter popolne vloge v skladu z Merili za razvrščanje stanovalcev FT UM določiti prednostni vrstni red kandidatov.

Kot merila za razvrščanje se upoštevajo:

- oddaljenost stalnega prebivališča kandidata od kraja študija,
- uspeh, v obliki povprečne ocene, katerega je kandidat dosegel na fakulteti oziroma uspeh pri maturi (splošni ali poklicni maturi),
- izjemen učni ali študijski uspeh kandidata oziroma njegov uspeh na področju obštudijskih dejavnosti.

Merila za razvrščanje se uporabljajo znotraj vlog prispelih do roka določenega za odpiranje vlog za posamezen mesec.

V kolikor so v posameznem mesecu na Prednostni listi kandidatov preteklega meseca še razporejeni čakajoči kandidati, se novi kandidati na listo vpišejo za že čakajočimi kandidati.

Komisija s sklepom prosta ležišča dodeli kandidatom upoštevajoč Prednostno listo kandidatov.

V. SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

S kandidati, katerim je bilo ležišče dodeljeno, se sklene najemna pogodba praviloma za čas do 30. 9. 2026, z možnostjo podaljšanja (pogoj je izražen interes s strani najemnika in status študenta).

Pred vselitvijo je potrebno plačati varščino v višini dveh najemnin. Varščina se ob izpolnjenem pogoju izpolnitve vseh obveznosti s strani najemnika vrne v roku 8 delovnih dni po izselitvi najemnika iz stanovanja.

Vselitev se izvaja v skladu z razpoložljivimi prostimi mesti, praviloma 1. v mesecu oz. po dogovoru.

VI. OBVEŠČANJE ŠTUDENTOV

Prednostno listo kandidatov za bivanje se objavi na spletni strani www.ft.um.si pod zavihkom »Obvestila za študente« do 28. v mesecu. Kandidate, katerim je ležišče dodeljeno, se obvesti tudi po e-pošti.

VII. PREDVIDENO ŠTEVILO PROSTIH LEŽIŠČ

FT UM razpolaga s 17 ležišči, od tega ima načeloma rezervirano 8 ležišč za tuje študente (to so študenti, ki niso državljani RS, nimajo stalnega prebivališča v RS) in 9 ležišč za slovenske študente. Upoštevaje navedeno kvoto, se bodo ležišča dodeljevala glede na dejansko razpoložljivost v času obravnave vlog.

Na podlagi trenutnega stanja zasedenosti oz. na podlagi podatkov, s katerimi FT UM razpolaga na dan razpisa, je predvidena razpoložljivost prostih ležišč v št. letu 2025/2026 sledeča:

- 9 prostih od skupno 17 ležišč.

V primeru nezasedenosti ležišč na dan 30. 9. 2025, se število prostih ležišč dodeli, ne glede na državo stalnega prebivališča kandidata, v skladu s točkovanjem po Merilih za razvrščanje in Prednostno listo.

VIII. NASLOV FT UM IN KONTAKT ZA POMOČ TER VPRAŠANJA

Fakulteta za turizem Univerze v Mariboru
Cesta prvih borcev 36, 8250 Brežice
Tel.: 08 20 54 016,
e-naslov: tadeja.smukovic@um.si, spletna stran: www.ft.um.si

Uradne ure Referata za študentske zadeve:

- ponedeljek, torek, četrtek in petek od 8:30 do 10:30
- sreda od 12:30 do 14:30

Dekanica FT UM
izr. prof. dr. Marjetka Rangus
p.p. doc. dr. Tomi Špindler

TOMI ŠPINDLER
2025.08.13
15:19:24+02'00'